



WWW.DEVINCAN.SK

DEVÍNČAN

+ Noviny pre každého Devínčana + Zadarmo + marec – máj 2009 + Ročník VII

„I tak še da“

...často používaný východniarsky zvrät výborne vystihuje fakt, že ľudia, ak chcú, spravidla sa vedia dohodnúť. Tak či onak – ale dohodnúť. Niekedy je to na dlhé lakte. Nie je ľahké byť tolerantný, počúvať druhú stranu, či nebyť a priori proti všetkému a všetkým. Priam učebnicovým príkladom môže byť projekt „Condominium“ – čiže plánovaná výstavba rodinných domov na ploche bývalého futbalového štadiónu. Neľahký dvojročný proces hľadania toho, čo v srdci Devína povolíme postaviť vyúsťil do projektu, s ktorým sa viac-menej stotožnili nielen dotknutí susedia, ale i Devínčania, ktorí sa prišli pozrieť na verejnú prezentáciu. Podarilo sa tu dosiahnuť konsenzus, ktorý by mohol slúžiť za vzor aj pri rokovaniach o stavebnom zámere firmy SKANSKA. Nádej že sa to podarí, nám dáva fakt, že sme po vzájomnej dohode s firmou SKANSKA vytvorili spoločnú pracovnú skupinu. Jej úlohou je prepracovanie megalomanského stavebného zámeru do podoby prijateľnejšej pre Devín. Do tejto pracovnej skupiny boli delegovaní odborníci z našej stavebnej komisie, ktorí už majú za sebou prvé konzultácie o zmene projektu.

Nádejame sa, že dospejeme k dohode i s investorom, ktorý ponúka tzv. „Zelené terasy Devín“ pod hlavičkou firmy J&T tak, aby bola spokojnosť na oboch stranách.

Nie vždy je cesta k dohode jednoduchá. Občas nenachádzame spoločnú reč ani pri sebaľepšej snahe vyriešiť neporovnateľne menšie problémy. Príkladom tohto je otázka tzv. „Zeleného domu“! Tu možno pomôže už len prečítať si fakty z dokumentácie týkajúcej sa predmetného sporu v komentári ku článku „Minulosť, prítomnosť a budúcnosť tzv. Zeleného domu na Hradnej ulici č.3“, a spraviť si na vec vlastný názor. Fakty „čierno na bielom“ si môže každý záujemca prečítať na miestnom úrade. Ako občania máte na to plné právo. Dvere miestneho úradu sú otvorené všetkým vašim, malým i veľkým problémom. Príležitosť porozprávať sa o nich máte každý posledný štvrtok v mesiaci od 17.00 do 19.00. Na základe vašich podnetov a vďaka vám, sa už veľa vecí vyriešilo, veľa dobrého podarilo a verím že dobre dopadnú i pripravované podujatia (stavanie mája, Deň otvorených záhrad, otvorené pivnice na Malokarpatskej ceste, hody, párkové cyklopretky na MDD...). Vravíte, že kto by mal čas behať po úradoch? Tu ponúkam jednoduché riešenie.

Stačí napísať
na:
starostka@
devin.sk

Všetkým vám
prajem príjemný
nástup leta.

Lubica Kolková



PODEĽME SA! UŽ PO TRETÍ RAZ V DEVÍNE



foto: P. Mikuláš

V prvú skutočnú jarnú slnečnú nedeľu - 5. apríla – sa i v tomto roku uskutočnilo v Devíne podujatie Podelme sa! Dovolím si pripomenúť o čo ide.

Podujatie s názvom Podelme sa! organizuje už tretí rok Katolícke hnutie žien Slovenska. Toho roku prebieha v čase 25. 2. 2009 až 31. 5. 2009 po celom Slovensku. Je to netypická forma finančnej zbierky, ktorá je vždy adešná a kontrolovateľná a je priamo určená na pomoc ženám, matkám s deťmi v krajnej životnej núdzi. V čom je iná ako ostatné finančné zbierky? Darca nedáva len zo svojho prebytku, ale dá to, čo sám sebe dobrovoľne odoprie. Splňa to naraz viacej funkcií: pôst prospeje raz začas každému; prejavíme solidaritu s tými, ktorí skutočne prežívajú existenčnú krízu a veľa razy majú nedostatok jedla; podujatia sa môže zúčastniť každý, aj ten, kto nemá veľa peňazí.

Organizátorkám záleží na tom, aby sa podujatie konalo kolektívne a to formou tzv. pôstnej polievky, ako to robíme aj my v Devíne. Rodina Kunstová už po tretí raz sponzorsky navarila výbornú zemiakovú cesnačku, k tomu bol chlieb a na dojedenie masťný chlieb s cibulou, na zapitie malinovka. Za tento obed každý „zaplatil“ akoby zjedol kompletný nedeľný obed, kto chcel dal i viac, a to urobili v Devíne všetci účastníci. Ba boli i takí, ktorí nemohli prísť, tak poslali peniaze priamo na účet alebo mi odovzdali osobne.

Zbierka je riadne zaregistrovaná na Ministerstve vnútra SR, na Sekcii verejnej správy, kde sa po ukončení zbierky musia dokladovať všetky príjmy a následne poukážanie výnosu zbierky sociálnemu zariadeniu, ktorému sa financie venovali. Vždy ide o zariadenie na Slovensku, ktoré poskytuje pomoc ženám, matkám s deťmi v krajnej životnej

núdzi. Finančné prostriedky sa použijú cielene: na rozšírenie kapacít zariadení.

Výnos z 1. ročníku (2007) – 357.410 Sk Domov Gianni Molly v Rajeckých Tepliciach. Vďaka rozšíreným kapacitám mohlo zariadenie poskytnúť pomoc ďalším matkám, a tak sme spoločne pomohli prichodu na svet šiestim bábätkám. V Devíne sme vyzbierali 15.450,- Sk.

Výnos z 2. ročníku (2008) bol 482.996 Sk a dostali ho dve zariadenia: Združenia Brieždenie so sídlom v Martine a organizácia dnes už veľmi známeho kňaza Kufu zo Žakoviec z východného Slovenska pre Dom Márie Magdalény. V Devíne sme vyzbierali 20.000,- Sk.

Výnos z tohoročného 3. ročníku (2009) roku dostanú azylové domy Emauzy v Holíci a Betánia v Malackách, ktoré prevádzkuje nezisková organizácia Križovatky v Skalici. Obe zariadenia poskytujú pomoc ženám, matkám s deťmi v krízových životných situáciách a sú skutočne odkázané na pomoc ľudí dobrej vôle. V Devíne sme vyzbierali rekordných 728 EUR, čo je bezmála 22.000 Sk. Presnú výšku celoslovenského výnosu budeme poznať až po ukončení zbierky 31. mája, dnes však už vieme, že sme prekročili hranicu 20.000 EUR. (O konečnej sume Vás budem informovať v budúcom čísle Devínčana.)

V mene organizátoriek všetkým za účasť a prejavenu veľkorysú solidaritu veľmi srdečne ďakujem a verím, že sa na budúci rok stretne opäť a tiež v hojnom počte. Veď odmenou nám všetkým je, okrem vedomia, že náš príspevok pomôže ženám, matkám a ich deťom v núdzi i to, že v Devíne vieme vytvoriť spoločenstvo ľudí, v ktorom sa cítime dobre a radosťne.

Anna Kolková

DEVÍN - INFOSTRÁNKA

UPOZORNENIE PRE VOLIČOV BÝVAJÚCICH V ČASTI DOLNÉ KORUNY, SVÄTOPLUK AKO AJ OBČANOV, KTORÍ NEMAJÚ OZNAČENÉ SVOJE PRÍBYTKY

V posledné marcové dni sme roznášali voličom MČ Bratislava-Devín „Oznámenie o čase a mieste konania voľby prezidenta Slovenskej republiky“. Rada by som upozornila, že napriek minuloročnej výzve v časopise Devínčan, kde sme apelovali na obyvateľov Devína v spomínaných častiach, aby si vybavili na príslušných úradoch trvalý pobyt (ďalej TP) v našej mestskej časti aj s ulicou a orientačným číslom a následne toto ohlásili na ohlasovni pobytu v Karlovej Vsi, do dnešného dňa tak učinil len jeden občan. Na Dolných korunách je počet voličov, ktorí nemajú právoplatnú adresu 37 a v časti Svätopluk 9. Voličom, ktorí nemajú v evidencii občanov pri mene uvedenú adresu a orientačné číslo, sme nemohli doručiť spomenuté oznámenie. Týchto občanov ako aj občanov, ktorí sú síce prihlásení na trvalý pobyt, ale bez udania adresy (bezdomovcov) sme informovali Oznámením o čase a konaní miesta volieb na Verejnej tabuli, ktorá je umiestnená na Miestnom úrade v Devíne a v Dome kultúry Devín ako aj prostredníctvom internetovej stránky www.devin.sk. V prípade, že nedostanete do schránky ani v budúcnosti „Oznámenie o čase a mieste konania volieb“, je možné si ho vyzdvihnúť osobne na sekretariáte MÚ MČ BA-Devín počas stránkových dní.

Počas trvania volieb sa zmeny ohľadom TP nemôžu vykonávať. Po ukončení či už prezidentských alebo iných volieb Vás žiadame, aby ste

si vybavili riadny trvalý pobyt (TP) v našej obci.

Postup je nasledovný:

- na MÚ Oddelenie územného konania a stavebného poriadku – Stavebný úrad poslať žiadosť o vydanie orientačného čísla. Spolu so žiadosťou treba doložiť List vlastníctva a právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- MČ vydá rozhodnutie o určení orientačného čísla do 30 dní od podania žiadosti.
- S rozhodnutím treba zájsť na Ohlasovňu pobytu – MÚ v Karlovej Vsi, tel. OP s právoplatnou adresou (ulica a orientačné číslo).

Podľa vyjadrenia pracovníkov Slovenskej pošty v obciach, kde sú pomenované ulice, možno doručiť zásielky len v prípade, že adresát má uvedené meno, ulicu a orientačné číslo. Z tohto dôvodu na Vás opäťovne apelujeme, aby ste si vo vlastnom záujme v termíne do ďalších volieb v SR, ktoré budú v júni 2009, zaevidovali Váš TP na príslušných úradoch. Takisto Vás žiadame, aby ste si označili Vaše príbytky menom na poštovej schránke, alebo aspoň súpisným (3-4miestne) a orientačným číslom (1-2 miestne). V opačnom prípade komplikujete komunikáciu sebe ako aj orgánom štátnej správy.

VODIČI POZOR

Vážení občania Mestskej časti Devín a majitelia motorových vozidiel. Od 1. 2. 2009 platí nový cestný zákon o cestnej premávke č. 8/2009 Z.z.. Na základe tejto skutočnosti ako okrsár Mestskej polície vyčlenený pre mestskú časť Devín, Vás chcem upozorniť na nesprávne parkovanie motorových vozidiel v mestskej časti Devín, hlavne na Kremel'skej ulici. Podľa platného zákona môže vozidlo stáť aj na chodníku za predpokladu, že chodník ostane priechodný v šírke 1,5m. Ak pri stojacom vozidle na chodníku neostane voľný chodník v šírke 1,5m, vodič sa dopúšťa priestupku podľa § 52 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. a za takýto priestupok môže byť riešený v blokovom konaní blokovou pokutou až do výšky 60 euro. Takto parkujúce vozidlo na chodníku, ktoré nedodrží vyššie stanovené podmienky a bude tvoriť prekážku bude uzamknuté technickým prostriedkom na zabránenie odjazdu a v nutnom prípade môže byť vozidlo odstránené odťahovou službou.

Pri riešení priestupku, ak nemá priestupca u seba dostatočnú hotovosť na zaplatenie blokovkej pokuty za priestupok, túto sankciu môže zaplatiť aj platobnou kartou nakoľko Mestský policajti sú vybavení platobným terminálom.

Devín neuznal časť dlhu voči pracovníkovi zo skrachovaného Devín Holdingu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti (MČ) Bratislava-Devín neuznáva dlh MČ voči Martinovi Mornárovi, ktorý si uplatnil na základe notárskej zápisnice, konkrétne bodov b) a c). Ide spolu o 19.166 eur (577.439 Sk).

Toto uznesenie prijali dnes večer miestni poslanci Devína, ktorý je v nútenej správe od 2005 pre dlhy a hospodári pod dohľadom Ministerstva financií SR.

Mornár bol od 1. mája 1997 menovaný do funkcie oblastného riaditeľa Domu finančných služieb v súčasnosti skrachovanej spoločnosti Devín Holding, ktorú založila mestská časť. Menovanie podpísal predseda predstavstva a vtedajší starosta Ján Novotný.

Podľa notárskej zápisnice č.45/2002 Mornár žiada 16.596 eur (500.000 Sk) z titulu nevyplatenej mzdy a ďalších 2570 eur (77.439 Sk) na základe neuhradených materiálových nákladov vynaložených na prácu pre MČ vo funkcii odborného riaditeľa komunálneho projektu MČ Devín v rokoch 1997-1998.

Devín vyplatil koncom roka 2008 spolu 158.666 eur (4,78 milióna Sk) 19 z 22 veriteľov. Išlo o občanov, ktorí zaplatili tzv. bonusy na budúce bývanie v Devíne. Medzi nimi bol aj Martin Mornár, dostal 6638,7 eura (200.000 Sk), čím sa splnil bod a) spomínanej notárskej zápisnice.

Devínski poslanci sa dnes oboznámili aj ďalšími Mornárovými finančnými nárokmi, ktoré potvrdil bratislavský Krajský súd. Na základe mandátnej zmluvy o ekonomickom poradenstve si nárokuje na vyše 7833,7 eura (236.000 Sk), informovala starostka Ľubica Kolková.

Program kina DOM KULTÚRY DEVÍN

31. mája (nedeľa) – 19,30 hod.

SEDEM ŽIVOTOV

USA 2008, 123 min., MP 12, slovenské, romantická dráma

7. júna (nedeľa) o 19,30 h.

DENNÍK NYMFOMANKY

Španielsko, 2008, 95 min., MN 18, erotická dráma

12. júna (piatok) o 16,30 h.

LÍBAŠ JAKO BUH

Česká republika, 2008, 115 min., MP, komédia

12. júna (piatok) o 18,30 h.

MILIONÁR Z CHATRCÉ

V. Británia/USA, 2008, 120 min., MP 12, české, dráma

DEVÍNSKE HODY 2009

14. júna 2009,

na ktorých nás bude sprevádzať

Marta Potančoková

a Ľudová hudba ALEX,

Detský folklórny súbor ČEČINKA,

Country hudba ATAK, ...

**k zábave prispeje kolotoč a strelnica,
súťaž o najkrajšie medovníkové srdce
Milovníkov dobrého vína poteší súťaž
Devínsky strapec**

Asi všetci už poznáte výsledky tohtoročných prezidentských volieb, preto vám ešte pre zaujímavosť prinášame štatistiku volieb Devíne.

I. kolo prezidentských volieb

Počet oprávnených voličov zapísaných v zoznamoch oprávnených voličov	965
Počet oprávnených voličov, ktorým boli vydané obálky	518
Počet odovzdaných obálok	518
Počet platných hlasov odovzdaných pre kandidátov	517
Účasť voličov v %	53,68
Dagmara Bollová	4
Ivan Gašparovič	157
Zuzana Martináková	16
Milan Melník	9
František Mikloško	49
Iveta Radičová	279
Milan Sidor	3

II. kolo prezidentských volieb

Počet oprávnených voličov zapísaných v zoznamoch oprávnených voličov	999
Počet oprávnených voličov, ktorým boli vydané obálky	608
Počet odovzdaných obálok	608
Počet platných hlasov odovzdaných pre kandidátov	606
Účasť voličov v %	60,86
Ivan Gašparovič	217
Iveta Radičová	389

Problém tzv. čiernych skládok je v Devíne známy a zdá sa aj naďalej trvalý. Najmä pri lesných cestách na vstupoch do územia chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty niektorí občania ukladajú rôzne smeti – bežný odpad z domácnosti, starý nábytok a aj stavebný odpad z rekonštrukcie domu. Z lenivosti alebo neznalosti vyvážajú svoj odpad na opustené miesta a zbavujú sa ho spôsobom, žiaľ, tým najnevhodnejším. Mimoriadne hyzdia historicky, prírodne a krajinársky výnimočné okolie Devína a spôsobujú environmentálnu záťaž územia. Problémom je aj to, že ak už niekde taká skládka je, zvyčajne aj rastie, keďže „malá kopa pýta viac“.

Toto konanie je v rozpore so zákonom o odpadoch, ktorý hovorí že „sa zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste určenom v súlade s týmto zákonom“. Zisťovanie toho, kto uložil takto odpad je zvyčajne zdĺhavé a bez výsledku, preto neodrádza ani hrozba pokuty. V konečnom dôsledku odpad zlikviduje obec z poplatkov za komunálne odpady všetkých obyvateľov mesta. Asi každý pochopí, že tento spôsob likvidácie odpadu je podstatne finančne náročnejší ako legálny systém zberu a likvidácie odpadu v našom meste. Najmä v čase krízy by bolo rozumné neplytváť peniazmi.

Miestny úrad preto vyzýva obyvateľov a aj návštevníkov (najmä záhradkárov) mestskej časti Bratislava – Devín, aby neznečisťovali Devín a využívali služby verejných zberných dvorov. Informácie o nich je možné získať na www.olo.sk.

O Z N Á M E N I E KONTAJNER NA BIOODPAD

Miestny úrad MČ Bratislava – Devín oznamuje našim obyvateľom, že zber biologicky rozložiteľného odpadu bude od 4. 4. 2009 opäť v priestoroch požiarnej zbrojnice na Hradnej ulici.

Odpad je možné priniesť počas celej sezóny v týchto dňoch:

streda 14:00 – 18:00

sobota 10:00 – 16:00

Harmonogram pristavenia veľkokapacitných kontajnerov

Odberateľ: DEVÍN Obdobie: 4/1/2009 7/31/2009 Počet obslúh: 16			
Dátum:	Deň	Miesto pristavenia	
5/21/2009	štvrtok	Cintorín	hlavný vchod
5/21/2009	štvrtok	Hadia cesta	zástavka MHD
5/22/2009	piatok	Muránska	parkovisko pod lipami
5/22/2009	piatok	Hradná	pri vyústení Kozičovej
5/28/2009	štvrtok	U Srnčíka	parkovisko
5/28/2009	štvrtok	Nám. práce	kostol
5/29/2009	piatok	Štítová	nad kostolom pri fare
5/29/2009	piatok	Dolné Koruny	zástavka MHD pri polícii
6/5/2009	piatok	Devínska cesta	Kvetinárstvo Agapé
6/5/2009	piatok	Lomnická	križovatka s nedostavanou cestou
6/5/2009	piatok	Cintorín	hlavný vchod
6/5/2009	piatok	Muránska	parkovisko pod lipami
6/12/2009	piatok	Hradná	pri vyústení Kozičovej
6/12/2009	piatok	U Srnčíka	parkovisko
6/12/2009	piatok	Nám. práce	kostol
6/12/2009	piatok	Dolné Koruny	zástavka MHD pri polícii

Rozsiahla výstavba v „Centre Devína“

Do redakcie sme dostali dva rozsiahle listy od pani Čambalovej a pani Dillnbergerovej, týkajúce sa plánovanej výstavby na bývalom futbalovom ihrisku. Obsahujú argumenty obviňujúce miestnu samosprávu z podpory projektu, ktorý nie je vhodný do Devína. O vyjadrenie sme preto požiadali pani starostku. Rozsah listov neumožňuje ich zverejnenie v plnom znení, v prípade záujmu si ich však môžete prečítať na internetovej stránke Devínčana (uviesť link!!!). Prinášame vám odpovede starostky na najzávažnejšie argumenty:

Katarína Čambalová: „O plánovanej výstavbe sme sa dozvedeli až ako účastníci územného konania, pričom táto výstavba už bola одобrená stavebnou komisiou, ktorá je poradným orgánom starostky. Po námietkach účastníkov konania nám architekti, ktorí zastupovali investora, vyšli v ústrety a plánovanú výšku domov (mimochoďom až 10,3 m) znížili a projekt čiastočne prispôbili požiadavkám účastníkov územného konania“

Starostka: „Bežný postup pri akejkoľvek plánovanej výstavbe v našej MČ je ten, že projekt najprv prerokuje stavebná komisia. Tento projekt investor hneď od začiatku konzultoval s miestnym úradom a tým aj so stavebnou komisiou. Keďže pani Čambalová pracuje na miestnom úrade a jej kancelária susedí s kanceláriou stavebného úradu už v tomto čase mala informácie o projekte takpovediac z „prvej ruky“. Pôvodne plánovaná výstavba bytových domov bola jednoznačne z našej strany zamietnutá. Investor svoj zámer prehodnotil a predložil novú variantu, ktorá predpokladala výstavbu rodinných domov. Táto bola opäť stavebnou komisiou zamietnutá, najmä z titulu pre Devín nevhodnej architektúry. Ďalší variant akceptoval usmernenia komisie, ktorá sa s projektom v tejto etape už vedela stotožniť. Investor rozbehol bežné stavebné konanie, v rámci ktorého boli so zámerom oboznámení účastníci konania – t.j. vlastníci priliehajúcich parciel. Následné námietky účastníkov skutočne investor po viacerých stretnutiach s nimi v mnohom akceptoval – znížil počet plánovaných objektov, ich umiestnenie tak, aby čo najmenej blokovali výhľady susedov, znížil výšku hrebeňa na súčasných 8,5 m...“

Katarína Čambalová: „Dnes sa väčšina miestnych poslancov ako aj pani starostka zhodli na tom, že investor odkúpil pozemok za vyše 100 miliónov Sk (vyše 3 300 000 eur) a preto môžeme byť radi, že je ústretový a nestavia nám tu viacpodlažné obytné budovy. Na základe požiadaviek občanov bol prezentovaný projekt dňa 7. apríla 2009 v Dome kultúry Devín. Účasť Devínčanov bola podpriemerná (nezúčujem alebo krátky časový interval na oznámenie akcie?).“

Starostka: Je mi srdečne jedno, koľko kto investoval do kúpy pozemku. Mojim záujmom je, aby sa v Devíne stavali domy, ktoré budú čo najviac akceptovať jeho vidiecky charakter. O verejnú prezentáciu projektu som požiadala investora na základe podnetu od vás, občanov. Plagáty informujúce o konaní prezentácie boli vyvesené pani Čambalovou po Devíne už 2.4.2009 a väčšie a výraznejšie plagáty vyvesil miestny úrad okrem iného aj na Dome kultúry 4.4.2009 – t.j. v deň konania prezidentských volieb. Túto informáciu si mohli prečítať minimálne všetci voliči, ktorí sa volieb zúčastnili.

Katarína Čambalová: „Väčšina z nás investovala svoje peniaze do stavby nehnuteľností v Devíne, (prezentovaný v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy ako stabilizované územie, kde merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať) a preto očaká-



kávame, že sa bude prihliadať aj na naše názory a pripomienky ku budúcim stavbám podobného rozsahu.“

Starostka: Nie som si vedomá toho, že by sme neprihliadali na názory a pripomienky účastníkov stavebných konaní – a určite nie tohto konania. Aj na základe pripomienok účastníkov a mojej verejnej deklarácie na jednom z viacerých stretnutí investora s účastníkmi, že v prvom rade budem hľadiť záujmy Devínčanov, bol tento projekt prekreslený do jeho dnešnej podoby, ktorej už skutočne ťažko niečo vyčítať.

Sylvia Dillnbergerová (etnologička): „Ďakujem za príležitosť vyjadriť sa k projektu Condominium Devín 1 – 1. etapa, pretože uskutočnená verejná prezentácia diskusiu nepripustila.“

Starostka: „Pani Dillnbergerová bola hlavným diskutujúcim večera a dostala neobmedzený priestor na vyjadrenie svojich námietok, čo verím že dosvedčia všetci účastníci tejto prezentácie“

Sylvia Dillnbergerová: „Mimoriadne cenné kultúrno-historické a prírodné hodnoty tohto územia sú deklarované aj v návrhu Urbanistickej štúdie zóny MČ Bratislava – Devín z roku 2008, v ktorej sa konštatuje potreba zapísať lokalitu Devín do prestížneho Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Kým aj v tejto urbanistickej štúdii zóny sa postulujú požiadavka vysokej ochrany prírody, krajiny a kultúry – historických pamiatok, v praxi sa neposunula realizácia týchto správnych postulátov. Na čo sa čaká, prečo nekonajú kompetentní, keď ide o unikátne územie, dokonca s výskytom endemitov? Azda účelovo? – využiť atraktivnosť parciel nachádzajúcich sa v tomto území, alebo, keď už nebude čo chrániť?“

Starostka: S pani Dillnbergerovou tu môžem len súhlasiť. O vzácnosti územia Devína netreba diskutovať. Predmetná výstavba však má byť realizovaná na ploche bývalého štadióna. Samotná parcela pani Dillnbergerovej, na ktorej má postavený nie malý rodinný dom tesne susedí s touto plochou, čiže jej argumentu celkom nerozumiem. Mení čiaru v katastrálnej mape jeden pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu na pozemok na takú istú výstavbu nevhodný? Podotýkam, že v územnom pláne sú obe tieto parcely rovnocenné.

Sylvia Dillnbergerová: „...žiadame, aby pod NKP a NPP nedošlo touto novou zástavbou k uberaniu celistvého zeleného pásu, aby sa skorigovalo neúmerne zaťaženie pozemku projektom Condominium a aby sa zobrali do úvahy sťažené možnosti dopravného napojenia

sa už v Devíne žijúcich obyvateľov a prístahovaných prípadným zrealizovaním predmetného projektu.“

Starostka: „Na ploche bývalého ihriska rastie dnes iba vysoká burina. Realizáciou projektu sa toto územie skultúrne a ja verím, že naši noví susedia budú mať snahu rovnako ako my všetci žiť v kultivovanom prostredí plnom zelene. Investor sa zároveň zaviazal zrekonštruovať časť rozbitej komunikácie pred svojou parcelou, čím sa Devínčanom prejazd iste uľahčí.“

Sylvia Dillnbergerová: „MČ Devín a jej Stavebným úradom záľudným spôsobom zvolané územné konanie i verejná prezentácia projektu Condominium preukázali, zdá sa, zaujatost poslancov a členov stavebnej komisie, na verejnej prezentácii umocnená s miestami až aroganciou niektorého rečníka, o snáď zaranžovaný stupidný názor z pléna, že historizmus sa dnes nenosí, až po nemiestnu akcentáciu ekonomickej kalkulácie nehnuteľnosti zo strany prítomných zástupcov investora a majiteľa pozemku, ktorou jasne sprezentovali snahu o najvyšší ekonomický zisk.“

Starostka: „Nakoľko poznám námietky účastníkov tohto stavebného konania, celý proces pozorne sledujem. Žiadne záľudné spôsoby som pri ňom skutočne nezaregistrovala. Pri vzájomnej tolerancii je potrebné priznať právo mať vlastný názor aj iným ľuďom, a nie ich obviňovať zo stupidnosti ak je ich názor odlišný od toho môjho. K ekonomickému zisku možno dodať len fakt, že investor na základe výhrad pani Čambalovej „vymazal“ z projektu jeden rodinný dom. Zisk o ktorý sa takýmto ústretovým krokom pripravil, si vie spočítať každý z vás sám.“

Sylvia Dillnbergerová: „V tejto súvislosti sa ukazuje prijateľné riešenie bývalé športové ihrisko zastavať formou individuálnych rodinných domov, a nie „satelitným mestečkom“.

Starostka: Tu môžem s pani Dillnbergerovou opäť len súhlasiť. Podľa mojich informácií ide investor postaviť na ploche bývalého futbalového ihriska presne to, čo ona požaduje. Verím, že tento projekt bude zrealizovaný tak, aby sme neboli dlho obťažovaní stavebnou činnosťou v tomto území a tak, aby sa tento dnes zanedbaný a nedôstojný kút zmenil na novú upravenú ulicu so spokojnými obyvateľmi. Prislúbená pekáreň či penzión pre seniorov v prednej časti parcely (II. etapa výstavby) by boli iste prínosom ku dnes v Devíne značne pokrývajúcim službám.

spracoval Igor Prieložný

HISTÓRIA POMENOVANÍ DEVÍNSKÝCH ULÍC A ULÍČIEK

Slovanské nábrežie s Hradnou ulicou spája Kozičova ulica. Táto ulica sa pred rokom 1950 volala Malinovského ulica podľa osloboditeľa Bratislavy maršala a vojvodu ZSSR. Po pripojení obce Devín k hlavnému mestu Bratislava s dôvodu duplicity prišlo k premenovaniu Malinovského ulice na Konevovu po druhom vojvodcovi a maršalovi Konevovi ZSSR, ktorého vojská oslobodili Prahu. Na návrh Spolku priateľov staroslávného Devína v spolupráci s Miestnym úradom a Magistrátom hl. m. Bratislavy bola v 90. rokoch bola Konevova ulica premenovaná na Kozičovu ulicu.

Kto bol Kozič?

21.mája 2009 si pripomenieme 180. výročie narodenia Eduarda Nepomuka Kozicsa. Svoje meno si písal KOZICS v maďarskej transkripcii na základe vtedajšieho uhorského zákona. Narodil sa v r. 1829 v Dubnici nad Váhom. Pôvodne sa mal stať kňazom, však jeho umelecké ambície ho vyčýlili z jeho vopred určenej dráhy.



Veľmi pekne kreslil, vystrihoval postavy i celé kompozície z čierneho papiera. V Nemecku sa toto umenie nazývalo siluetovým umením. O rozšírenie jeho umeleckých ambícií sa r.1851 postarala Viedeň, keď si u odborníka A. Gralla osvojil princípy, techniku a technológiu mokrého procesu vzniku fotografie na papierovom podklade v šedých tóninách. Pod vplyvom týchto

nových poznatkov zmenil svoj pôvodný záhradný ateliér v r. 1860 v Bratislave na Promenáde (dnes Hviezdoslavovo nám. rohová budova veľvyslanectva USA) v dokonalý fotografický ateliér so solárnym svetlom.

V jeho vybavení bol aj krajinársky objektív od významného slovenského vedca prof. Dr. Ing. Jozefa Petzvala (v edícii Priekopníci našej prítomnosti k 150. výročiu narodenia Jozefa Petzvala bola vydaná práca Ivana Rumanovského „Jozef Petzval“. E. N. Kozič vytvoril množstvo dokumentačných fotografií z Bratislavy a jej okolia.

Získal mnohé medaile, ocenia i v zahraničí. Bol vynálezcom prenášania fotografie na kožu, porcelán, plátno, email i sklo. Tento vynález si dal aj patentovať.

E. N. Kozič patril k priekopníkom v používaní elektrického osvetlenia. Elektrické osvetlenie (termotlíp) mal k dispozícii už pri oslavách 25. výročia panovania Františka Jozefa I. 12.XII.1873. Podľa dennej tlače okná jeho ateliéru v porovnaní s ostatnými žiarili sťa elektrické slnko. Jeho ateliéru bol oficiálne udelený titul „Cisársky a kráľovský dvorný dodávateľ“. Bola to značka vysokej úrovne a kvality.

Zomrel ako 45-ročný 25. 4. 1874 v Bratislave. Nekrológy priniesli regionálne, rišské i vlastenecké noviny. Vlastenecký OBZOR vydávaný v Skalici napísal:

„Minulého týždňa zomrel v Prešporoku Eduard Kozič, jeden z najschopnejších svetlopscov z celej dráhy i medzi veľacteným čitateľstvom nájde sa mnohí, ktorí majú verné a krásne obrazy z jeho ruky poslať. Podobné oznamy plné smútku i chvály priniesli noviny: Pressbur-

ger Zeitung, Pressburger, Wegweiser, Nyugatmagyarozági Híradó, Photographische Korrespondenz. Po smrti E. Koziča pokračovala v práci jeho manželka Karolína, portrétovej fotografii rozšírila o výrobu pohľadníc a služby výtvarníkom. Jej špecializáciou sa stala fotomontáž.

Jeho syn Eduard František Xaver Kozicz bol fotografom a maliarom, dcéra Karolína Eleonóra Ema Kozicz bola vyštudovanou maliarkou a fotografkou. Prevádzkovala rodinný ateliér až do roku 1926, venovala sa prevažne reportážnej fotografii. Hrob E. N. Koziča, fotografa a jeho syna E. F. X. Koziča, maliara, nájdete na Ondrejskom cintoríne.

Pavína Rumanovská



Priateľská návšteva z Wolfsthalu

V rámci rozvoja cezhraničnej spolupráce a spoznávania krás Devína nás v nedeľu 24. mája 2009 navštívila dvanásť členná skupina turistov z neďalekej rakúskej obce Wolfsthal na čele s vicestarostom Michaelom Haberlerom. Prejavili záujem lepšie spoznať naše okolie, tak aby mohli ďalej šíriť dobré meno Devína u našich susedov. Pripravili sme pre nich zaujímavý program. Pani Dr. Viera Feráková ako odborníčka na slovo vzatá im ukázala krásy Devínskej Kobyly a podala odborný výklad o tunajšej flóre. Po náročnejšej vychádzke prírodou, sme sa posilnili dobrým obedom a načerpali ďalšiu energiu pre návštevu hradu. Na hrade nám jazykovo zdatná sprievodkyňa porozpávala o histórii Devína a symbole Slovanstva. Po zaujímavej návšteve hradu sme sa unaveným krokom presunuli do vinnej pivnice na ochutnávku pravého devínskeho ríbezľáku, čím sme zavŕšili našu okružnú cestu spoznávania nášho Devína. Verím, že táto príjemná návšteva nám pomôže zlepšiť spoluprácu s našimi susedmi z neďalekej rakúskej obce Wolfsthal a bude prínosom pre našu ďalšiu prácu.



Mgr. Rastislav Kunst
vicestarosta
MČ Devín

JUBILANTI

apríl 2009

Jarábková Žofia z Kremelskej
Ivan Tureček z Kremelskej
Erika Drozdová, Pod skalou

máj 2009

Milada Kuncová z Lomnickej
Margita Swierková z Kremelskej
Ing. Ján Kurilla
Jozef Vrabček z Hutníckej
Anna Majerčáková z Brigádnickej
Anton Koleňák z Kremelskej

Ríbezle k Devínu patria

Obávam sa, že každý pôvodný Devínčan či Devínčanka vie o ríbezliach a najmä o ich pestovaní a využití podstatne viac ako ja. Napriek tomu v súvislosti so zatiaľ nerealizovanou myšlienkou o zavedení tradície Sviatku ríbezlí, a už rozvíjajúcou sa obnovou pestovateľských tradícií, povzbudená niektorými členmi redakčnej rady a blahodárnym účinkom ríbezľového vína z koštovky si na zopár viet na tému ríbezľa trúfnem.

Rod ríbezľa (*Ribes*) z čeľade egrešovitých zahrňuje až okolo 150 druhov a má aj v našej flóre divorastúcich zástupcov. Sú to ríbezľa alpínska (*R. alpinum*), dvojdomý ker so svetločervenými plodmi nevýraznej chuti, ktorý rastie najmä v sutinových lesoch a na skalách, r. skalná (*R. petraeum*) a pomerne časté lesné kry r. egrešová – egreš obyčajný, ľudovo divý egreš (*R. uva-crispa*) a r. čierna (*R. nigrum*).

Pri slove ríbezľa si však väčšina ľudí predstaví iba pestovaný ker s bobuľovitým ovocím. Najčastejšie kultivované druhy r. červenú (*R. rubrum*), ktorá nie je na našom území domáca, aj r. čiernu možno nezriedka nájsť splnené z kultúry v blízkosti záhrad i vo voľnej prírode, najmä v lužných lesoch a krovinách. Ako okrasné kry sú obľúbené v parkoch a záhradách r. krvavá (*Ribes sanguineum*) pôvodom zo Severnej Ameriky, r. zlatá „meruzalka“ (*Ribes aureum*), využívaná ako podpník pod stromkovité egreše a r. voňavá (*R. odoratum*) s veľmi príjemnou vôňou, známou i vo voňavkárstve. Tieto druhy s mier-

nym tohoročným urýchlením jarnej vegetácie práve kvitnú. V Devíne sa vyskytujú zatúlané exempláre okrasných ríbezlí aj v prístrežnej zeleni, napr. na Štrbskej a Slovenskej ulici. Záhradkári vyhľadávajú aj *Ribes x gordonianum*, kríženec r. voňavej a krvavej.

Do kultúry sa ríbezľa dostala aj v našich krajoch pomerne dávno. Čierne ríbezle sa pestujú od 15. storočia. Bobule sa spracúvajú do štiav, džemov, vín a alkoholických nápojov ako napríklad likér Cassis, brandy Noir de Bourgogne. Veľmi chutný je čaj aromatizovaný drvenými listami alebo priamo silicou z čiernych ríbezlí (Čierna ríbezľa, Lady Hamilton a ďalšie značky). Čierne ríbezle sú dôležitou súčasťou farmaceutických prípravkov na posilnenie imunity osobitne detského organizmu. Na webovej stránke nadácie The Blackcurrant Foundation sa uvádza, že najnovší výskum povýšil čiernu ríbezľu na „superovocie č. 1“. V porovnávacej štúdii 20 druhov ovocia sa preukázalo, že vitamínu C obsahuje zhruba toľko ako mango, citrón, pomaranč, ale zo všetkých dvadsiatich najviac vitamínu E, kalcia, fosforu, železa, čo do obsahu vitamínu B je na 2. mieste. Výskumníci nadväzujú i na ľudové skúsenosti a tradície. Niektoré americké druhy ríbezlí využívali indiánske kmene ako ovocie i liečivo.

Dnes je známych veľmi veľa odrôd ríbezlí (vrátane egreša) napríklad len pre červonoplodý egreš sa ich udáva vyše 3000. Zo slovenských výpestkov sa za najlepší kultivar červenej ríbezle vhodný na výrobu vína považuje 'Devínska veľkoplodá'. Z odrôd s belavožltými plodmi sa v ostatnom čase propaguje na priamy konzum aj na výrobu



vína odroda 'Weisse Versailler', popri u nás známejších 'Blanka', 'Viktória'. Známe sú kultivary červenej ríbezle 'Rubigo', 'Red Lake' a 'Rovada' so strapcami až 20 cm dlhými, a u nás vyšľachtené 'Detvan', 'Tatran', 'Hron'. Mená odrôd 'Eva', 'Favorit', 'Titania', 'Onyx', 'Oteló' patria čiernym ríbezliam. V mnohých záhradách možno nájsť odolný a nenáročný, rýchlo rastúci a bohato rodiaci hybrid čiernej ríbezle a egreša známeho pod menom Josta. Aromatické bobule sú bohaté na vitamín C a dobre sa konzervujú. Pestovateľské nároky má podobné ako ríbezľa čierna. Optimálne podmienky nachádza v stredných polohách, ale na Devíne sa ríbezliam všeobecne darí. Oddávna patria v rôznej podobe ku koloritu našej mestskej časti. Aj majitelia záhrad na Devínskej Kobyle nadviazali na pestovanie osvedčených bobuľovín. Na novozriadených zastávkach Malokarpatskej vínnej cesty v Devíne, dokonca už pred blížiacim sa otvorením Viechy sv. Urbana budete mať príležitosť v predstihu si na úspech obnovenie tradície priruknúť.

Viera Feráková

Vážený pán šéfredaktor,

pred pár týždňami som išla autom po Devínskej ceste a pár metrov pred auto mi spadla zhora skala, ledva som stačila zabrzdiť. Nechcem si predstaviť, čo by sa stalo, keby tá skala bola padla na predné sklo alebo na strechu auta. Bolo to neďaleko nadjazdu na Matejkovu. Minulý piatok som opäť išla po Devínskej ceste a všimla som si, že sa tam už rozpadáva celá časť kopca, tesne za nadjazdom na Matejkovu. Úsek je označený značkou padanie skál, avšak to skaly a stromy od padania nechráni. A popri okraji cesty je už kopa skál, väčších či menších, ktoré zrejme spadnú na cestu, a tak ako ja ich ľudia odložia na okraj a vlastne nezostanú stopy, kým sa tam niekoho nezraní alebo nezabije.

Píšem to preto, lebo by ma zaujímalo, či o tomto probléme vedia kompetentní a či sa s tým plánuje niečo robiť. Ako som zistila, tento úsek cesty síce patrí Karlovej Vsi, ale kompetentných tam to asi netrápi, lebo ich občania po tejto ceste nejazdia, tu jazdia najmä Devínčania, prípadne obyvatelia DNV a návštevníci Devína.

Pán šéfredaktor, neviem, či je priestor na to v novinách, ale myslím si, že otvoriť tento problém aj cez Devínčana by bolo treba.

S pozdravom, B. Busová

Ako ma informovala pani starostka, magistrát, ktorý je správcou tejto komunikácie, bol už na túto situáciu upozornený, taktiež aj starostka Karlovej Vsi. Zo strany Devína boli naplnené všetky možnosti na riešenie tohto problému. Starosta ale aj naďalej ape-

luje ohľadom tejto veci na magistráte a bude v tom aj pokračovať. Občania majú možnosť využiť **Callcentrum mesta Bratislavy 17100**, kde môžu priamo podávať sťažnosti ohľadom tohto problému. Čím viac sťažností, tým skôr snáď bude tento problém vyriešený.



DEVÍNČAN – Občasník pre občanov MČ Bratislava – Devín. Vydáva MÚ MČ Bratislava – Devín, Kremelská 39.

Zodp. redaktor: Igor Prieložný, predsedkyňa redakčnej rady: Zdenka Janotová, redakčná rada: PhDr. Veronika Plachá, RNDr. Viera Feráková, Ing. Ignác Kolek, Mgr. Katarína Čambalová, Marta Potančoková. Grafická úprava: Peter Blaho. Reg. č. OÚ BA IV - 1/2003. Tlač: LÚČ Bratislava, Distribúcia: MÚ MČ Bratislava – Devín. Kontakt: 02/60202511. Redakcia si vyhradzuje právo upravovať príspevky.

MINULOSŤ, PRÍTOMNOSŤ A BUDÚCNOSŤ tzv. Zeleného domu na Hradnej ul. č. 3

Je tomu viac ako 40 rokov, čo prišla naša rodina bývať do Devína.

Pamätám si na tzv. „Zelený dom“, ktorý nikdy nebol zelený, veľmi dobre.

Bol to dom v ktorom jeho nájomníci nachádzali bývanie na prechodné obdobie než si našli niečo lepšie. Poznáam ich mená, mnohým z Vás však už nič nehovoria a žiaľ už nie sú ani medzi nami. Za všetkých len jedno meno, pán Jankovič, ktorý v r. 1968 pracoval na Domovej správe ako technický pracovník a zabezpečil financie na väčšiu údržbu tohto domu. Domček na Hradnej 3 bol istý čas prenajatý aj Združeniu ochrancom prírody (možno preto názov Zelený dom).

Domček slúžil i ako sklad a ubytovňa pre robotníkov ktorí v Devíne realizovali rozvod vodovodu, kanalizácie a plynu.

Spolok priateľov staroslávneho Devína (ďalej SPSPD) uzatvoril zmluvu o prenájme ešte v čase keď budovu používali pracovníci plynofikácie.

V akom stave SPSPD prevzal budovu do prenájmu netreba popisovať, existuje o tom dokumentácia. SPSPD sa počas doby prenájmu snažil domček udržiavať v prevádzky -schopnom i na pohľad slušnom stave. Až posledné dva roky (keď MÚ Devín odmietol predĺžiť zmlu-

vu SPSPD o prenájme) je domček bez akejkoľvek údržby čo sa podpísalo na jeho celkovom vzhľade.

Myslím si, že je najmenej dať domčeku slušný vzhľad opravou fasády.

Väčším problémom je neochota MÚ – Devín „podporiť“ realizáciu vybudovania Spolkového domu za pomoci finančných zdrojov z Európskych fondov. SPSPD svoj zámer predložil pani starostke aj MZ MČ BA- Devín Spolkový dom by slúžil všetkým občanom a Občianskym združeniam pôsobiacim v Devíne.

Svoj priestor by tu našli napr.: bezbariérové dielne, galéria, malé múzeum MČ Devín, propagačná služba i cezhraničná spolupráca a pod.

SPSPD chce len zachovať tento posledný priestor v intraviláne obce pre verejné účely. Ak by MČ Devín nebola v nútej správe mohla by sama realizovať tento alebo podobný zámer. Pani starostka v Bratislavských novinách z 12.3.2009 v článku „Devín chystá program rozvoja obce „mimo iné uvádza citujem „Vzhľadom na to, že Devín je v nútej správe, nie je možné čerpanie zo zdrojov Európskej únie. Úlohou samosprávy ma byť preto aj vytváranie podmienok na možnosti financovania projektov zo strany občanov, podnikateľov, neziskových

organizácii, spolkov a združení. Samospráva by sa mala stať ich koordinátorom, aby si neodporovali „koniec citátu. Odporuje si však toto vyhlásenie so skutočnosťou, ktorá zásadne nepodporuje zámer SPSPD bez udania dôvodu.

SPSPD zámer na realizáciu Spolkového domu prerokoval s Bratislavským samosprávnym krajom, kde našiel podporu a prísľub spolupráce nie len pri samotnej realizácii ale i pri prevádzke. SPSPD by rád spolupracoval so samosprávou, záujem je však iba jednostranný. Verím, že sa to zmení a nájde sa spoločná reč vo verejnom záujme i v záujme Magistrátu hl. m. SR Bratislava, ktorého majetkom je parcela na Hradnej ul. č. 3. SPSPD čaká na určenie termínu prijatia na Magistráte, kde svoju žiadosť o prijatie s písomnou dokumentáciou predložil 20. 3. 2009. SPSPD súhlasí s deklarovanim na LV, že využitie pozemku je iba pre stavbu Spolkového domu a v kúpno-predajnej zmluve súhlasí s uvedením, že ak pozemok bude využitý na iný účel ako na stavbu Spolkového domu stane sa zmluva neplatnou a pozemok bude vrátený pôvodnému majiteľovi. SPSPD potrebuje uvedený pozemok ako vklad do žiadosti o získanie financií z EF.

P. Rumanovská, predsedníčka SPSPD

Zelený dom – rozhodnuté!

O osude „Zeleného domu“ je nateraz rozhodnuté. Posledný nájomca Spolok priateľov staroslávneho Devína ho užíval viac ako 12 rokov. Zmluvu o nájme mal s MČ Bratislava – Devín uzavretú na 10 rokov. Po ukončení doby nájmu nájomca odmietol priestory uvoľniť a odmietol i uzavrieť novú nájomnú zmluvu z dôvodu zvýšeného nájmu. (Pôvodný nájom bol iba 1 Sk/rok.)

MČ Devín nezostalo nič iné ako sa svojich práv domáhať súdnou cestou. Súd dňa 29. apríla 2009 rozhodol a Spolok priateľov staroslávneho Devína je povinný vypratať nehnuteľnosť do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Súčasťou je i rozhodnutie o zaplatení súdnych trov vo výške 99,5 Eur. Je to „drahé“ ponaučenie. 10-ročný nájom bol za 10 Sk, súdne poplatky sú cca 3000 Sk. Podľa vyjadrenia štatutárneho zástupcu – Spolok priateľov staroslávneho Devína sa proti rozsudku neodvolá.

MÚ MČ Devín



POZVÁNKA

1. ročník Devínskych párkových pretekov organizovaných pre školskú mládež v sprievode rodinných príslušníkov k Medzinárodnému dňu detí a pre rekreačných cyklistov Mestských častí Bratislava - Devínska Nová Ves a Devín, ako rekreačné podujatie otvárajúce novú športovo-rekreačnú tradíciu podujatia k MDD pre MČ Bratislava D.N.Ves a Devín

Registrácia: **od 11.5. 2009 do 26.5. 2009 - od 9:00 do 16.00 hod.**

Miesta registrácie:

1. Turistická informačná kancelária DNV, Istrijská 49, D.N.Ves
2. MÚ Bratislava - Devín, Kremelská 39, Bratislava Devín
3. W HOTEL - recepcia, Opletalova 1/A, D.N.Ves

Dokladom o registrácii je uvedenie mena, priezviska, veku, u detí mladších ako 10 rokov uvedenie osoby dohliadajúcej a podpis účastníkov v registračnom hárku v mieste registrácie.

Označenie účastníckym číslom. Viac informácií na: <http://whotel.sk/parkove-preteky/>

BONUS: Vstup na Hrad Devín ZADARMO

1.ročník
„Devínska cyklistická cesta“
Devínske párkové preteky 2009

Registrácia
od 11.5. 2009 do 26.5. 2009 v čase od 9:00 - 16.00 h.

Organizátori:
MČ Bratislava - Devínska Nová Ves
MČ Bratislava - Devín
V spolupráci s:
STARZ hlm, SR Bratislava
Sport progress Slovakia o.z.
W HOTEL s.r.o. D.N.Ves

Viac informácií:
www.whotel.sk/parkove-preteky/



Kedy?
31.MÁJ o 9:00
Kde je štart?
Parkovisko
W hotela, DNV

UZNESENIA MZ MČ BRATISLAVA – DEVÍN

20. riadne zasadnutie MZ MČ Bratislava – Devín

UZNESENIA
č. 175 – 183/2009
zo dňa 24. 3. 2009

Návrh na usporiadanie pohľadávok voči Mestskej časti Bratislavy- Devín

Uznesenie č. 175/2009 zo dňa 24. 3. 2009
MZ MČ Bratislava – Devín

neuznáva

dĺh mestskej časti Bratislava - Devín voči Ing. Martini
novi Momárovi, bytom Bronzová 9, 851 10 Bratislava,
uplatnený na základe Notárskej zápisnice č. NZ
45/2002 v bodoch b) , c) spísanej dňa 21.01.2002
notárom JUDr. Milošom Kaanom

Záznam z kontroly sťažnosti

Uznesenie č. 176/2009 zo dňa 24. 3. 2009
MZ MČ Bratislava – Devín

- berie na vedomie záznam z kontroly sťažnosti
za rok 2008
- žiada starostku dodržiavať zákony č. 152/98 Z.z.
a č. 211/2000 Z.z.

Návrh VZN č. 1/2009

Uznesenie č. 177/2009 zo dňa 24. 3. 2009
MZ MČ Bratislava – Devín

s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o vyhra-
dení miest na umiestňovanie volebných plagátov
a iných nosičov informácií počas volebnej kampane
na území mestskej časti Bratislava - Devín
- bez pripomienok

Návrh na schválenie systému prideľovania pozemkov v k. ú. Devín do prenájmu na záhradkárské a rekreačné účely

Uznesenie č. 178/2009 zo dňa 24. 3. 2009
MZ MČ Bratislava – Devín

a) s ch v a ľ u j e

tento systém prideľovania pozemkov v k.ú. Devín do
prenájmu na záhradkárské a rekreačné účely:

- Mestská časť Bratislava – Devín (ďalej len mest-
ská časť) prideľuje pozemky v k.ú. Devín do pre-
nájmu na záhradkárské a rekreačné účely (ďalej
len záhrady) na základe žiadosti fyzických osôb
(ďalej len uchádzač). Mestská časť si vedie evi-
denciu voľných záhrad a evidenciu uchádzačov o
záhradu.
- V prípade vyššieho záujmu o záhradu ako je počet
voľných záhrad mestská časť uskutoční prideľo-
vanie záhrad konkrétnym uchádzačom vo forme
losovania 2x ročne, spravidla do 31.3. a do 30.9.
príslušného roka. Losovanie bude prebiehať v
rámci riadneho zasadnutia miestneho zastupi-
teľstva mestskej časti podľa vopred schváleného
postupu, ktorý si určí.
- Losovanie bude prebiehať oddelene – zo zozna-
mu voľných záhrad a zo zoznamu uchádzačov.
Výsledkom losovania budú poradovníci, ktoré sa
následne navzájom spárujú podľa čísla losu.
- V prípade vyššieho počtu záujemcov o prenájom
ako je počet voľných záhrad budú prevyšujúci
uchádzači označení ako náhradníci v rovnakom
poradí ako boli vylosovaní ako uchádzači.
- V prípade, že uchádzač neprejaví záujem o pride-
lenú záhradu, na jeho miesto postupuje najbližší

náhradník, pričom uchádzač bude zaradený do
ďalšieho kola losovania.

- V prípade pridelenia všetkých záhrad a ostáva-
júcich náhradníkov budú títo náhradníci zaradení
opätovne do zoznamu uchádzačov pre nasle-
dujúce losovanie.
- V prípade, že sa zmení vlastník chaty postavenej na
pozemku zvereneného do správy mestskej časti, ktorá
je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastní-
ctva, má nový vlastník chaty prednostné právo na ná-
jom záhrady, ktorá tvorí príľahlý pozemok ku chate.
Ak vlastník chaty bude mať záujem len o prenájom
pozemku pod stavbou a neprejaví záujem o prená-
jom záhrady, bude záhrada zaradená do zoznamu
voľných záhrad. Nový nájomca záhrady bude mu-
sieť strieť vlastníčkovi chaty prechod ku chate.
- ž i a d a
starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabezpe-
čiť do najbližšieho zasadnutia miestneho zastupiteľ-
stva mestskej časti Bratislava – Devín podklady pre
losovanie z uchádzačov a z voľných záhrad podľa
príslušných zoznamov.

Návrh na schválenie prenájmu pozemku pod predajným stánkom

Uznesenie č. 179/2009 zo dňa 24. 3. 2009
MZ MČ Bratislava – Devín

a) s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Devín
časť parc. č. 958/1, zast. plochy a nádvorí, o výme-
re 9 m², za účelom umiestnenia predajného stánku,
na dobu určitú – 5 rokov, za nájomné vo výške 33
€/1m²/1rok, pre RNDr. Renáta Heldová, IČO: 33 508
470, miesto podnikania Modra, SNP 19.

- ž i a d a
starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabez-
pečiť vypracovanie a uzavretie zmluvy o nájme po-
zemku v zmysle podstatných náležitostí schválených
v bode a) a s podmienkou možnej aktualizácie výšky
nájomného počas nájomného vzťahu v prípade zme-
ny výšky nájomného na základe VZN č. 3/2008 o ur-
čovaní nájomného za prenájom nebytových priesto-
rov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti
Bratislava – Devín.

Návrh na schválenie prenájmu pozemku pod predajným stánkom na prevádzkovanie rýchleho občerstvenia

Uznesenie č. 180/2009 zo dňa 24. 3. 2009
MZ MČ Bratislava – Devín

a) s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Devín časť
parc. č. 958/12, zast. plochy a nádvorí, o výmere
38,48 m², za účelom umiestnenia predajného stánku
s príslušenstvom, na prevádzkovanie rýchleho ob-
čerstvenia, na dobu určitú – 2 rokov, za nájomné vo
výške 33 €/1m²/1rok, pre Barboru Rumanovskú, by-
tom Bratislava, Hradná 5, s podmienkou predloženia
živnostenského oprávnenia.

c) ž i a d a

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabez-
pečiť vypracovanie a uzavretie zmluvy o nájme po-
zemku v zmysle podstatných náležitostí schválených
v bode a) a s podmienkou možnej aktualizácie výš-
ky nájomného počas nájomného vzťahu v prípade
zmeny výšky nájomného na základe VZN č. 3/2008
o určovaní nájomného za prenájom nebytových
priestorov a pozemkov zverených do správy Mest-
skej časti Bratislava – Devín s predpokladom pod-
písania dohody o ukončení nájmu s pani Novotnou.
V prípade neukončenia nájmu bude nová zmluva
bezpredmetná.

Návrh na voľbu nového člena komisie školstva, športu, vzdelávania a mládeže

Uznesenie č. 181/2009 zo dňa 24.03.2009
MZ MČ Bratislava – Devín

v o ľ í
člena komisie školstva, športu, vzdelávania a mláde-
že Mgr. Zvonimíra Bartoviča

Návrh nájomnej zmluvy medzi MČ BA – Devín a Telefonica O2 Slovakia, s. r. o.

Uznesenie č. 182/2009 zo dňa 24.03.2009

MZ MČ Bratislava – Devín

a) s ch v a ľ u j e

nájomnú zmluvu medzi Mestskou časťou Bratislava –
Devín a Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Bra-
tislava, Einsteinova 24, týkajúcu sa prenájmu časti
pozemku parc. č. 2188/2, lesné pozemky, o výmere
198 m², na dobu určitú – 10 rokov, za nájomné vo
výške 10 €/1m²/1rok, za účelom umiestnenia, a pre-
vádzkovania základňovej stanice verejnej komuni-
kačnej siete, t. j. technologického objektu a stožiaru
pre umiestnenie antén.

bez pripomienok

Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v k. ú. Devín na záhradkárské a rek. účely

Uznesenie č. 183/2009 zo dňa 24.03.2009
MZ MČ Bratislava – Devín

a) s ch v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Devín:

1. parc. č. 70/2, zast. plochy a nádvorí, o výmere
20 m² (pozemok pod chatou súp. č. 1925) a časť
parc. č. 70/1, záhrady, o výmere 380 m² pre Ing.
arch. Patrika Martina, bytom Bratislava, Hany
Meličkovej 12
2. časť parc. č. 257/1, záhrady, o výmere 349 m² pre
Hanu Matejkovú, bytom Bratislava, Tranovského
55
3. parc. č. 416, zast. plochy a nádvorí, o výmere 36
m² (pozemok pod chatou súp. č. 1828) a parc.
č. 417, záhrady, o výmere 432 m² pre Fedora
Horvátha, bytom Bratislava, Chemická 13
4. časť parc. č. 1312/1, záhrady, o výmere 375 m²
pre Štefana Maláka, bytom Bratislava, Povrazník-
ka 8
5. časť parc. č. 1312/1, záhrady, o výmere 364 m²
pre Annu Schwarzovú, bytom Bratislava, Kazan-
ská 56
6. časť parc. č. 1344/11, záhrady, o výmere 394 m²
pre Ladislava Sorosa a manž., bytom Bratislava,
Jiráskova 6
7. parc. č. 1182/6, záhrady, o výmere 219 m² pre Ing.
Gabriela Czika, bytom Bratislava, Lomnická 8
na dobu určitú – do 31.12.2013, na záhradkárské
a rekreačné účely, za nájomné stanovené v zmysle
VZN č. 3/2008 o určovaní nájomného za prenájom
nebytových priestorov a pozemkov zverených do
správy Mestskej časti Bratislava – Devín.

b) ž i a d a

starostku Mestskej časti Bratislava – Devín zabez-
pečiť vypracovanie a uzavretie zmlúv o nájme pozemku
v zmysle podstatných náležitostí schválených v bode
a) a s podmienkou možnej aktualizácie výšky ná-
jomného počas nájomného vzťahu v prípade zmeny
výšky nájomného na základe VZN č. 3/2008 o ur-
čovaní nájomného za prenájom nebytových priesto-
rov a pozemkov zverených do správy Mestskej časti
Bratislava – Devín.

Condominium Devín 1

Že neviete, čo znamená tento výraz? Nie ste sami! Tak je totiž nazvaný projekt plánovanej výstavby 16 rodinných domov na ploche bývalého ihriska na Hradnej ulici v strede Devína. Stavba by mala byť realizovaná v dvoch etapách, pričom v druhej etape pribudne k 16 domov ešte občianska vybavenosť (prezentovaný bol menší penzión pre dôchodcov, pohostinské zariadenie a pekáreň) a 30% zostávajúcej plochy na ďalšie obytné domy. O plánovanej výstavbe sme sa dozvedeli až ako účastníci územného konania, pričom táto výstavba už bola одобorená stavebnou komisiou, ktorá je poradným orgánom starostky. Po námietkach účastníkov konania nám architekti, ktorí zastupovali investora, vyšli v ústrety a plánovanú výšku domov (mimochodom až 10, 3 m) znížili a projekt čiastočne prispôbili požiadavkám účastníkov územného konania. V tejto súvislosti je zaujímavý poznatok, že na ihrisku už bola v roku 2004 naplánovaná stavba 7 rodinných domov, ktorých realizácia sa však vtedajšej stavebnej komisii nejavila ako vhodný zásah do historického Devína. Dnes sa väčšina miestnych poslancov ako aj pani starostka zhodli na tom, že investor odkúpil pozemok za vyše 100 miliónov Sk (vyše 3 300 000 €), a preto môžeme byť radi, že je ústretový a nestavia nám tu viacpodlažné obytné budovy. Na základe požiadaviek občanov bol prezentovaný projekt dňa 7. apríla 2009 v Dome kultúry Devín. Účasť Devínčanov bola podpriemerná (nezáujem alebo krátky časový interval na oznámenie akcie?). Nie všetkým účastníkom prezentácie sa javí súbor obytných domov v uvedenom množstve na ploche futbalového ihriska ako vhodný variant pre náš Devín. Pri prezentácii odzneli rôzne protesty a názory. V jednom sa však zhodujeme s kritikmi prezentovaného projektu: Investor Exom Villa si zrejme neoveril objekt svojich investícií (alebo vložil svoje imanie do nebankového subjektu?). Musel predpokladať, že v Devíne neuspěje s projektom viacpodlažnej výstavby. Preto by bolo vhodné zamyslieť sa, ako má Devín v budúcnosti vyzerat'. Či chceme zachovať ráz malebného miesta, alebo tu postavíme 10 a viac metrové domy, ktoré budú z hradu (dominanty našej obce) pripomínať strechy starého mesta. Väčšina z nás investovala svoje peniaze do stavby nehnuteľnosti v Devíne, (prezentovaný v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy ako stabilizované územie, kde merítkom a limitom pre novú výstavbu je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať), a preto očakávame, že sa bude prihliadať aj na naše názory a pripomienky k budúcim stavbám podobného rozsahu. Nakoľko je vhodné začlenenie obytného súboru do stredu Devína môžete posúdiť aj vy, Devínčania, po nahliadnutí výkresov projektu na Miestnom úrade Devín. Na vyjadrenie svojich pocitov s plánovanou výstavbou sme oslovili aj niekoľkých Devínčanov.

Katarína Čambalová

Sylvia Dillnbergerová (etnologička): Ďakujem za príležitosť vyjadriť sa k projektu Condominium Devín 1 – 1. etapa, pretože uskutočnená verejná prezentácia diskusiu nepripustila. Navrhnutý obytný súbor je, na počudovanie, lokalizovaný priamo do najvýznamnejšej časti obce, na Hradnú ulicu, pod Národnú kultúrnu pamiatku a Národnú prírodnú pamiatku, do územia európskeho významu, vysoko chráneného v celom svete, lebo ochraňuje dedičstvo ľudstva. Ide o celosvetový výber územia s osobitným štatútom ochrany, kde sa chráni stavba, dielo spolu s okolím a prírodou ako harmonický celok. Ich ochrana je nadradená nad všetky ľudské činnosti narušujúce zachovanie týchto hodnôt. Projekt Condominiumu sa má realizovať v ochrannom pásme týchto pamiatok, naviac do územia, ktoré pamiatkari už v roku 1991 navrhli zaevidovať ako pamiatkovú zónu (pozri nákres).

Mimoriadne cenné kultúrne – historické a prírodné hodnoty tohto územia sú deklarované aj v návrhu Urbanistickej štúdie zóny MČ Bratislava – Devín z roku 2008, v ktorej sa konštatuje potreba zapísať lokalitu Devín do prestížneho Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Kým aj v tejto urbanistickej štúdii zóny sa postuluje požiadavka vysokej ochrany prírody, krajiny a kultúrne – historických pamiatok, v praxi sa neposunula realizácia týchto správnych postulátov. Na čo sa čaká, prečo nekonajú kompetentní, keď ide o unikátne územie, dokonca s výskytom endemitov? Azda účelovo? – využiť atraktivnosť parciel nachádzajúcich sa v tomto území alebo, keď už nebude čo chrániť? Preto už neboli vypracované regulatívy a limity, vyčlenené územia s osobitným štatútom ochrany pred investičnými zámermi, plánovanými na tomto jedinečnom území? Len konkrétnymi záväznými architektonickými a urbanistickými podmienkami sa zamedzí omylom, ale hlavne škodám stavanim hocikde, hocijako a v hocijakej miere.

Aj uvedená urbanistická štúdia zóny, zverejnená na webovej stránke MČ Devín, akcentuje v ochrannom pásme NKP regulovať architektonické a funkčné zmeny v súlade s požiadavkami na zachovanie a revitalizáciu pôvodnej urbanistickej štruktúry a vyhnúť sa najčastejším problémom doterajších návrhov na zástavbu, ako je nadmerná intenzita využitia územia, sťažené možnosti dopravného napojenia, slabé spolupôsobenie navrhovanej architektonickej a urbanistickej štruktúry s existujúcou krajinou štruktúrou a i., teda poukazuje na tie, ktoré sa v praxi znovu majú zopakovať pri projekte Condominium. Pri tom ide o základné kritériá, podľa ktorých treba urýchlene, striktné a uvážlivo pripravovať, ale najmä odborne posudzovať jednotlivé projekty pre novostavby.

V nadväznosti na horeuvedené treba si tiež uvedomiť, že obec Devín mala charakter vidieckeho bývania, pre ktoré je typické veľa zelene a inten-

zita osídlenia a zastavania je menšia, dôležitý je tu rastný terén a zachovanie celistvých zelených pásov. Aj preto, a nie náhodou, požadujeme, aby sa podmienky života na susedných a okolitých parcelách od parcely, kde má vyrásť Condominium, nezhoršili z hľadiska neprimeraného hluku, exhalátov áut, úbytkom zelene, aby bola zachovaná intimita bývania – do súkromného pozemku a domu. Preto žiadame, aby pod NKP a NPP nedošlo touto novou zástavbou k uberaniu celistvého zeleného pásu, aby sa skorigovalo neúmerne zaťaženie pozemku projektom Condominium a aby sa zobrať do úvahy sťažené možnosti dopravného napojenia sa už v Devíne žijúcich obyvateľov a prisťahovaných prípadným zrealizovaním predmetného projektu. Oporu pre tieto naše požiadavky máme v platnom Územnom pláne, ktorý jednoznačne určuje pre 102, teda stabilizované územie, charakteristické malopodlažnou výstavbou, do ktorej MČ Devín patrí, že stavebný zásah musí byť v súlade s platným Územným plánom, musí zachovať ráz a limit a reguláciu intenzity využitia. Záväzná časť Územného plánu na str. 17 a ďalších prikazuje stavebné zámery posudzovať jednotlivo a v prípade neúmerneho zaťaženia pozemku prikazuje expertízny posudok.

MČ Devín a jej Stavebným úradom záľudným spôsobom zvolané územné konanie i verejná prezentácia projektu Condominium preukázali, zdá sa, zaujatosť poslancov a členov stavebnej komisie, na verejnej prezentácii umocnená s miestami až aroganciou niektorého rečníka, o snád' zaranžovaný stupidný názor z pléna, že historizmus sa dnes nenosí, až po nemiestnu akcentáciu ekonomickej kalkulácie nehnuteľnosti zo strany prítomných zástupcov investora a majiteľa pozemku, ktorou jasne sprezentovali snahu o najvyšší ekonomický zisk.

Očakávame ďalšie požadované riešenia a najmä korekcie – veď i v tejto fáze nepoznáme definitívny variant navrhovaného investičného zámeru, čakáme na záznam z územného konania, odpovede na písomné odvolania a naďalej apelujeme na starostku a Stavebný úrad na odklad vydania rozhodnutia o výstavbe Condominium, resp. vážneho zamyslenia sa a hľadania optimálneho riešenia prijateľného pre všetkých, za zodpovednosť pre krajinotvorbu a za budúcnosť Devína a život občanov v ňom a v neposlednom rade, s ohľadom na unikátnosť riešeného územia, aj ostatných občanov SR. V tejto súvislosti sa ukazuje prijateľné riešenie bývalé športové ihrisko zastavať formou individuálnych rodinných domov, a nie „satelitným mestečkom“. Napokon, sám projektant na verejnej prezentácii projektu uviedol, že tento krok skúšali tiež. O správnosti tejto požiadavky nás presvedča nielen platná legislatíva, ale aj vizualizácia projektu Condominium, ktorá je už aj na webovej stránke MČ Devín a ktorá je vzhľadom na horeuvedené skutočnosti naďalej pre nás neprijateľná.